



T.C.
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü

031/61412

Sayı : 71188846-010.06.99-E.1566
Konu : Yapı Ruhsatı Süreçleri

17/01/2018

TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ

İlgi : 10/11/2017 tarihli ve 23204 sayılı Genelgemiz.

İlgi Genelgemizde Dünya Bankası İş Yapma Kolaylığı Endeksi kapsamında Türkiye'nin sıralamasına etki eden faktörlerden inşaat izinleri başlığında yer alan 18 prosedürden belediyeler tarafından yürütülen 12 adet prosedürün birleşebilecek olanlarının birleştirilip 5'e düşürülmesi ile ilgili hükümler yer almıştır.

Bu kapsamda ilgi Genelgemizin 2. maddesi ile "hâlihazırda 3 ayrı işlem olarak yürütülen; "mimari proje onayının alınması", "su-kanal altyapı izin belgesi ve ödemeye dair makbuz alınması" ile "kazı hafriyat izni alınması" işlemlerinin, **sadece "ruhsat başvurusu"** olarak yapılması, mimari proje onayı, kazı hafriyat izni ve su-kanal izin belgelerinin ruhsat ekinde verilmesi, bu işlemlere ilişkin ücretin toplu olarak hesaplanıp bildirilmesi, tek seferde ödenmesi ve ödeme makbuzunun aranmaması" hüküm altına alınmıştır.

Ancak, 2560 sayılı İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Kurulu ve Görevleri Hakkında Kanun'un "Su ve Kanalizasyon durum belgesi" başlıklı 18 inci maddesinde "Yapı için belediyeden ruhsat isteyen gerçek ve tüzel kişiler, daha önce İSKİ'den su ve kanalizasyon durumu hakkında belge almak zorundadır. İSKİ o yerdeki su ve kanalizasyon şebekesine göre su ve kanalizasyon durum belgesi verir. Yapıların durum belgesi alınmadan veya tesisatın durum belgesine aykırı olarak yapılması hallerinde imar mevzuatının ruhsatsız yapılar hakkındaki hükümleri uygulanır.

İmar planlarının hazırlık safhasında altyapı tesisleriyle uyum yönünden İSKİ'nin de görüşünü almak şarttır." hükmü yer almaktadır.

Bu bakımdan, büyükşehir belediyelerinin bulunduğu illerde su ve kanalizasyon idareleri "su ve kanalizasyon durum belgesi"ni düzenlemeye ve bununla ilgili de gerekli tahsilatı yapmaya yetkili kılınmıştır.

Dolayısıyla, Genelgenin işlerliğinin sağlanması ve uygulamada sorun yaşanmaması için yapı ruhsatı başvurusu alacak olan ilgili belediyelerce, su ve kanalizasyon idaresi adına açılacak olan bir banka hesabında tahsilat yapıp su ve kanalizasyon durum belgesinin temini için ilgili su ve kanalizasyon idaresi ile gerekli yazışmanın yapılması gerekmektedir.

Konunun iliniz dâhilindeki belediyelere duyurulması ve uygulamanın bu yönde yürütülmesi hususunda; Bilgilerinize ve gereğini rica ederim.

Muhterem İNCE
Bakan a.
Vali
Müşteşar

DAĞITIM :

Gereği:
Mülkiye Teftiş Kurulu Başkanlığı
Kontrolörler Başkanlığına
30 İl Valiliğine

Bilgi:
Başbakan Yardımcılığına
(Sn. Recep AKDAĞ)
Çevre ve Şehircilik Bakanlığı
(Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü)
Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği

*Bu belge elektronik imzalıdır. imzalı suretinin aslını görmek için <https://www.e-icisleri.gov.tr/EvrakDogrulama> adresine girerek (3Q9JLG-1BQkWi-8T4qwY-Oh4MDX-Ve6jbqBn) kodunu yazınız.