



MUHTELİF TAŞINMAZLARIN ÖZELLEŞTİRİLMESİ HAKKINDA DUYURU

Başbakanlık Özelleştirme İdaresi Başkanlığı (İdare) tarafından, Türkiye Şeker Fabrikaları A.Ş.'ye ait aşağıda belirtilen taşınmazlar;

SIRA NO	İHALE KONUSU	GEÇİCİ TEMİNAT TUTARI (TL)	İHALE ŞARTNAMESİ BEDELİ (TL)	SON TEKLİF VERME TARİHİ
1	Afyonkarahisar ili, Sınanpaşa ilçesi, Bulca Köyü, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704 ve 1213 no.lu parsellerdeki toplam 27.501 m ² yüzölçümlü Tarla vasıflı taşınmaz	50.000	100	21.01.2016
2	Ankara ili, Polatlı ilçesi, Ördekgözü Köyü, 810 no.lu parseldeki 30.000 m ² yüzölçümlü Tarla vasıflı taşınmaz	50.000	100	21.01.2016
3	Ankara ili, Polatlı ilçesi, Sazılar Köyü, 1229 ve 1231 no.lu parsellerdeki toplam 13.200 m ² yüzölçümlü Tarla vasıflı taşınmaz	50.000	100	21.01.2016
4	Ankara ili, Polatlı ilçesi, Beylikköprü Köyü, 584 parseldeki 36.450 m ² yüzölçümlü Tarla vasıflı taşınmaz	50.000	100	21.01.2016
5	Çanakkale ili, Biga ilçesi, Sakarya Mahallesi, 191 ada, 2 ve 6 no.lu parsellerdeki toplam 4.671,54 m ² yüzölçümlü, ÖYK'nın 17.10.2012 tarihli ve 2012/155 sayılı Kararı ile imar değişikliği onaylanan Konut Alanı ve Konut + Ticaret Alanı imarlı taşınmaz	250.000	250	21.01.2016
6	Edirne ili, Merkez ilçesi, Kirishane Mahallesi, 2242 ada, 1 no.lu parseldeki 11.250 m ² yüzölçümlü Tercihli Kullanım Alanı imarlı taşınmaz	250.000	250	21.01.2016
7	Edirne ili, Havsa ilçesi, Hasköy Köyü, 513, 521, 522, 523, 524 ve 525 no.lu parsellerdeki toplam 33.600 m ² yüzölçümlü Tarla vasıflı taşınmaz	50.000	100	21.01.2016
8	Nevşehir ili, Gülşehir ilçesi, Hamzalı Köyü, 123 ada, 80 no.lu parseldeki 25.046,98 m ² yüzölçümlü Tarla vasıflı taşınmaz	5.000	100	21.01.2016
9	Samsun ili, Çarşamba ilçesi, Sarıcalı Mahallesi, 797 ada, 3 no.lu parseldeki 8.068,77 m ² yüzölçümlü Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı imarlı taşınmaz	30.000	100	21.01.2016
10	Tokat ili, Turhal ilçesi, Celal Mahallesi, 1177 ada, 1 no.lu parseldeki 2.648,55 m ² yüzölçümlü Konut ve Konut + Ticaret imarlı taşınmaz	200.000	100	04.02.2016
11	Tokat ili, Turhal ilçesi, Celal Mahallesi, 1178 ada, 1 no.lu parseldeki 6.032,85 m ² yüzölçümlü Konut ve Konut + Ticaret imarlı taşınmaz	250.000	250	04.02.2016
12	Tokat ili, Turhal ilçesi, Celal Mahallesi, 1179 ada, 1 no.lu parseldeki 6.238,83 m ² yüzölçümlü Konut ve Konut + Ticaret imarlı taşınmaz	250.000	250	04.02.2016
13	Tokat ili, Turhal ilçesi, Celal Mahallesi, 1181 ada, 1 no.lu parseldeki 2.510,05 m ² yüzölçümlü Konut imarlı taşınmaz	100.000	250	04.02.2016
14	Tokat ili, Turhal ilçesi, Celal Mahallesi, 1182 ada, 1 no.lu parseldeki 4.257,22 m ² yüzölçümlü Konut imarlı taşınmaz	100.000	250	04.02.2016
15	Tokat ili, Turhal ilçesi, Celal Mahallesi, 1183 ada, 1 no.lu parseldeki 5.728,89 m ² yüzölçümlü Konut imarlı taşınmaz	150.000	250	04.02.2016
16	Tokat ili, Turhal ilçesi, Dere Mahallesi, 1200 ada, 2 no.lu parseldeki 1.461,96 m ² yüzölçümlü Konut imarlı taşınmaz	50.000	250	04.02.2016
17	Tokat ili, Turhal ilçesi, Seyfi Demirsoy Mahallesi, 74 ada, 28 no.lu parseldeki 426 m ² yüzölçümlü Konut imarlı taşınmaz	15.000	100	04.02.2016
18	Tokat ili, Turhal ilçesi, Seyfi Demirsoy Mahallesi, 74 ada, 29 no.lu parseldeki 436 m ² yüzölçümlü Konut imarlı taşınmaz	15.000	100	04.02.2016
19	Tokat ili, Turhal ilçesi, Seyfi Demirsoy Mahallesi, 74 ada, 30 no.lu parseldeki 451 m ² yüzölçümlü Konut imarlı taşınmaz	15.000	100	04.02.2016
20	Tokat ili, Turhal ilçesi, Seyfi Demirsoy Mahallesi, 74 ada, 33 no.lu parseldeki 436 m ² yüzölçümlü Konut imarlı taşınmaz	15.000	100	04.02.2016
21	Tokat ili, Turhal ilçesi, Seyfi Demirsoy Mahallesi, 74 ada, 34 no.lu parseldeki 425 m ² yüzölçümlü Konut imarlı taşınmaz	15.000	100	04.02.2016
22	Tokat ili, Turhal ilçesi, Seyfi Demirsoy Mahallesi, 74 ada, 35 no.lu parseldeki 425 m ² yüzölçümlü Konut imarlı taşınmaz	15.000	100	04.02.2016
23	Tokat ili, Turhal ilçesi, Seyfi Demirsoy Mahallesi, 74 ada, 36 no.lu parseldeki 466 m ² yüzölçümlü Konut imarlı taşınmaz	15.000	100	04.02.2016
24	Tokat ili, Turhal ilçesi, Seyfi Demirsoy Mahallesi, 74 ada, 37 no.lu parseldeki 461 m ² yüzölçümlü Konut imarlı taşınmaz	15.000	100	04.02.2016
25	Tokat ili, Turhal ilçesi, Seyfi Demirsoy Mahallesi, 74 ada, 42 no.lu parseldeki 460 m ² yüzölçümlü Konut imarlı taşınmaz	15.000	100	04.02.2016

üzerinde bulunan varlıklar ile birlikte, "Satış" yöntemi ve "Pazarlık" usulü uygulanmak suretiyle 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun hükümleri çerçevesinde özelleştirilmek üzere ayrı ayrı olarak ihale edilecektir.

- İhaleler, pazarlık usulü ile gerçekleştirilecektir. İhale Komisyonunca gerekli görüldüğü takdirde ihaleler, pazarlık görüşmesine devam edilen teklif sahiplerinin katılımı ile açık artırma suretiyle sonuçlandırılabilir.
- Katılımcılar ayrı ayrı olmak koşuluyla, birden fazla ihaleye teklif verebilirler.
- İhaleye katılabilmek için her bir taşınmaz için ayrı İhale Dokümanı alınması ve tekliflerin İdarenin; Ziya Gökalp Caddesi No:80 Kurtuluş/ANKARA adresine son teklif verme günü saat 17:00'ye kadar elden teslim edilmesi zorunludur. İhale Şartnamesi ve Tanıtım Dokümanı için alınan bedel her ne surette olursa olsun iade edilmez.
- İhale Dokümanı bedelleri İdare'nin;

- T. Halk Bankası A.Ş. Kurumsal Şubesi/ANKARA nezdinde bulunan TR250001200945200083000006 numaralı Özelleştirme Fonu Vadesiz Satış ve Temettü Gelirleri Türk Lirası,
- T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Kamu Kurumsal Şubesi/ANKARA nezdinde bulunan TR40000100174538756615738 numaralı Özelleştirme Fonu Vadesiz Türk Lirası,
- T. Vakıflar Bankası T.A.O. Merkez Şubesi/ANKARA nezdinde bulunan TR220001500158007287550667 numaralı Özelleştirme Fonu Vadesiz Türk Lirası

hesaplarından birine yatırılacaktır. Dekontta, katılımcının ismi (Ortak Girişim Grubu (OGG) olması halinde OGG'nin veya üyelerinden birinin adına düzenlenmiş olması yeterlidir) ile hangi ihaleye ilişkin doküman alınacağı belirtilmelidir.

- Teklifler Türk Lirası olarak verilecek olup ihale bedellerinin peşin veya vadeli ödenebilmesi mümkündür. İhale bedellerinin vadeli olarak ödenmesi talep edildiği takdirde;
Asgari %20 (yüzdeyirmi) lı Varlık Satış Sözleşmesi imza tarihinde peşin, bakiye anapara borcu ise azami 12 (oniki) ayda bir ödeme yapmak kaydıyla en çok 48 (kırksekiz) ayda ve eşit taksitlerle, bakiye anapara borcu üzerinden vade tarihleri itibarıyla hesaplanacak vade farklarıyla birlikte ödenecektir. İhale bedellerinin vadeye bağlanan tutarına, Varlık Satış Sözleşmesi imza tarihinden itibaren yıllık %11 (yüzdeonbir) oranında basit faiz uygulanacaktır.
- Özelleştirme ihaleleri, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa tabi olmayıp, İdare ihaleleri yapıp ya pazarlamak, ildeciğine yapmaktan serbesttir. İdare son teklif verme tarihini belirli bir tarihe kadar veya bilahare belirlenecek bir tarihe kadar uzatabilir. Bu husus son teklif verme süresinin sona ermesinden önce duyurulacaktır.